





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.06.2016

№ 6784-м

Кому Закрытому акционерному обществу
(наименование застройщика
«Калужский завод строительных материалов»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс
248029, г.Калуга, ул.Белокирпичная, д.20
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU40-301000-052-2016

- I. Городская Управа города Калуги,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
- в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления ЗАО «КЗСМ» от 09.06.2016 вх. № 1758-07-16, в соответствии с подпунктом 26 пункта 1 статьи 7 и подпунктом 44 пункта 1 статьи 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.14 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного~~—объекта;—объекта—капитального строительства, ~~входящего в состав линейного~~—объекта; ~~завершенного работами по~~—объекта—культурного наследия, ~~при которых затрагивались~~—объекта—конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;
- «Многоквартирные жилые дома со встроенными в нежилые этажи объектами торговли,
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
бытового обслуживания населения» (II-очередь строительства),
«Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ»
расположенного по адресу:
Калужская область, г.Калуга, ул.Гурьянова, д.69, в соответствии с постановлением
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Городской Управы города Калуги от 10.11.2014 № 14994-пн

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 40:26:000068:1346.

строительный адрес: ---

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство: № RU40301000-459, дата выдачи 01.08.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Городская Управа города Калуги (постановление Городской Управы города Калуги от 01.08.2014 № 10023-пн (в редакции постановлений Городской Управы города Калуги от 14.10.2014 № 13660-пн, от 05.05.2015 № 5408-пн)).

II. Сведения об объекте капитального строительства «Многokвартирные жилые дома со встроенными в нежилые этажи объектами торговли, бытового обслуживания населения» (II-очередь строительства)

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	41535,25	41182,00
в том числе надземной части	куб. м	38366,40	38402,00
Общая площадь	кв. м	8927,24	9055,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	2330,50	2354,70
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	965,96	932,50
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6320,56	6279,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2330,50 1271,50	2354,70 1285,60

Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв. м	120/6320,56	120/6279,10
1-комнатные	шт./кв. м	64/2579,92	64/2593,30
2-комнатные	шт./кв. м	40/2485,04	40/2442,00
3-комнатные	шт./кв. м	16/1255,60	16/1243,80
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6572,56	6837,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, ливневая канализация, радиофикация, связи: телефонная, интернет, телевидение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, ливневая канализация, радиофикация, связи: телефонная, интернет, телевидение
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники (пантус)	шт.	3	3
Материалы фундаментов		монолитная плита	монолитная плита
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		унифлекс	унифлекс
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	0,067	0,062
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол, утеплитель минераловатный	пенополистирол, утеплитель минераловатный
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 18.11.2015,

кадастровым инженером: Авершиной Ириной Владимировной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 40-13-303, дата выдачи 18.11.2013

министерством экономического развития Калужской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 02.12.2013.

III. Сведения об объекте капитального строительства «Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ»

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	101,40	101,40
в том числе надземной части	куб. м	101,40	101,40
Общая площадь	кв. м	37,80	37,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	37,80	37,80
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			

в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники (папдус)	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность	кВ	10/0,4	10/0,4
Производительность			



Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение	электроснабжение
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		сборные ж/б блоки	сборные ж/б блоки
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		унифлекс	унифлекс
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 26.10.2015,

кадастровым инженером: Козловой Диной Александровной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 40-11-98, дата выдачи 26.01.2011

министерством экономического развития Калужской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 02.02.2011.



(подпись)

Д.А.Денисов
(расшифровка подписи)